

Номер закупки: 085-00 14767

УТВЕРЖДАЮ  
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров  
07.05.2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-360126  
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметная документация: Не утверждена  
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет  
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:  
Москва 1 ЦАО г.Москва, Малый Лёвшинский пер., влад.7  
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР  
по титулу: Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 10519 с установкой тр-ов 2х1260кВА взамен существующих 2х400кВА, с переводом существующих 6КЛ-10кВ и 22КЛ-0,4кВ на временную КТПн на время реконструкции ТП-10/0,4кВ № 10519, в т.ч. ПИР: г.Москва, Малый Лёвшинский пер., влад.7

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:
		Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации	
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений	
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ	
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений	
<input type="checkbox"/>	Разработка технико - экономического обоснования	
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгортресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки. Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора	
<input checked="" type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	При необходимости подрядчик получает заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза".
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"	
<input type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования	
<input type="checkbox"/>	Предоставление материалов	
<input type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии	
<input type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input type="checkbox"/>	да
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 5 255 095.21 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	5 255 095.21 руб.
СМР	0.00 руб.
Оборудование	0.00 руб.
ПНР	0.00 руб.
Прочие	0.00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0.00 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение _____ 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: \_\_\_\_\_ с даты подписания договора

Окончание работ: \_\_\_\_\_ «30» ноября 2026г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал  
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

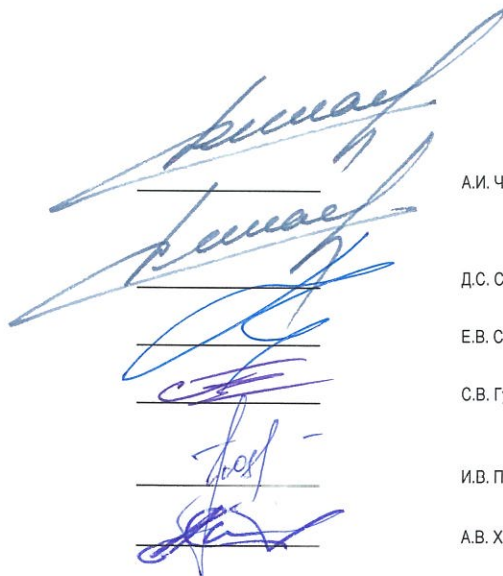
Директор департамента по капитальному строительству филиала  
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Главный специалист управления по сметному нормированию

Начальник отдела договоров

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



\_\_\_\_\_ А.И. Челнаков

\_\_\_\_\_ Д.С. Силаев

\_\_\_\_\_ Е.В. Сафонова

\_\_\_\_\_ С.В. Гусев

\_\_\_\_\_ И.В. Похлбкина

\_\_\_\_\_ А.В. Хмарук



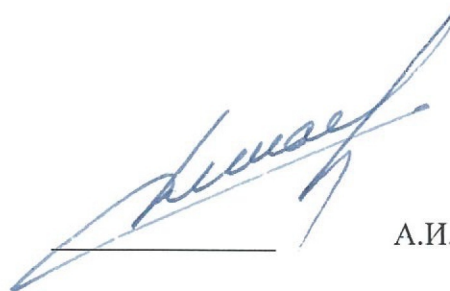
Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:		2026	Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР											1 кв. 2025 г.
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР		Нет												
Лот/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка "ПИР"		Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Расшифровка "прочих"	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-испытательных федеральных систем подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор								(без НДС):
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах				3 903 324.40									3 903 324.40
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"													
	2022/2021	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
	2023/2022	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827
	2024/2023	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000
	2025/2024	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000
	2026/2025	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000
	2027/2026	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2028/2027	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2029/2028	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2030/2029	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0.00	0.00	0.00	4 307 455.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 307 455.09
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	0.00	0.00	0.00	4 307 455.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 307 455.09
	2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0.00	0.00	0.00	4 307 455.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 307 455.09
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	0.00	0.00	0.00	4 307 455.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 307 455.09
	2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС				5 255 095.21									5 255 095.21

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Алиева В.Т. 05.05.2026

Реестр  
организационно-распорядительных документов ПАО «Россети Московский  
регион»:

1. Приказ филиала ПАО «МОЭСК» - «Московские кабельные сети» № 406 от 22.02.2018 г. «О введение в действие Регламента по подготовке согласованию и утверждению проектов ТТ, ТЗ, ЗП и согласованию, утверждению ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион» напряжением 0,4-20 кВ включая непроизводственные здания (инструкция П-Б-1)»;
2. Приказ ПАО «МОЭСК» № 1169 от 09.10.2017 г. «Об утверждении Инструкции по порядку согласования сметной документации по объектам строительства Общества».



А.И. Челпанов

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

АО "СЗ МАЛЫЙ ЛЕВШИНСКИЙ" - Многоквартирный жилой дом (МКД), 119034, г. Москва, Малый Левшинский пер, вл. 7

	Год окончания строительства:	2027	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России от 30.09.2025 37099-ПК/Д03и «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Срок окончания ПИР:	2027							
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.								
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	3 903,32	1,074	1,055	1,041				4 513,41
2	СМР	27 533,87	1,074	1,055	1,041				32 299,87
3	Оборудование	15 384,57	1,074	1,055	1,041				17 789,15
4	ПНР	1 973,89	1,074	1,055	1,041				2 282,40
5	Содержание службы заказчика	1 937,35	1,074	1,055	1,041				2 240,16
6	Строительный контроль	971,40	1,074	1,055	1,041				1 123,23
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 566,18	1,074	1,055	1,041				1 810,97
8	Прочие	100,88	1,074	1,055	1,041				116,64
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.:	53 771,46							62 175,83

Составил		ИТОГО (без НДС), тыс.руб.	62 175,83
(подпись)		НДС-22%, тыс. руб.	13 678,68
Проверил		ВСЕГО с НДС, тыс.руб.	75 854,51
(подпись)			
		в т.ч. ПИР без ндс	4 513,41
		в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	57 662,43

## Реконструкция

МКС\_1049 от 13.04.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Утвержденные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Министра России от 07.03.2025 № 150/пр.  
2. Утвержденные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Министра России от 31.03.2025 № 196/пр.

АО "СЗ-МАЛЫЙ ЛЕВШИНСКИЙ 7"- Многоквартирный жилой дом (МКД), 119034, г. Москва, Малый Левшинский пер., вл. 7

Технические условия

И-26-00-2000-3/102/МС

Максимальная мощность

660 кВт

Максимальная суммарная мощность

660 кВт

Максимальная суммарная мощность																				
№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Исправительные коэффициенты (исполнительные)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства		
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого			
1	Выполнить реконструкцию или строительство взамен, оборудование и палладу ТП-10/0,4 кВ № 10519 с заменой РУ среднего напряжения (СН), силовых трансформаторов и РУ низкого напряжения (НН) по проекту, установить силовые трансформаторы мощностью 2 x 1250 кВА, взамен существующих 2 x 400 кВА (по проекту) номинальным напряжением 10 кВ	Локальный сметный расчет № 77	шт.	1	14 292,57	5 279,31	1 522,98	2 962,26	24 057,12	1,00	1,00	1,00	14 292,57	5 279,31	1 522,98	2 962,26	24 057,12	27 817,20		
	Реконструкция подстанции типа БК-ТПу-2х1250 кВА (полная реконструкция)																			
	в том числе:																			
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														936,18	936,18				
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)														451,59	451,59				
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)														700,70	700,70				
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														7,67	7,67				
	Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														866,12	866,12				
2	Строительство 2 КЛ-10 кВ от новой ТП-10/0,4 кВ луч А до врезки в КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 10519 А - ТП-10/0,4кВ № 10327 А, ТП-10/0,4кВ № 10519 А - ТП-10/0,4кВ № 14409 А. Ориентировочная протяженность каждой однопроволочной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,03 км	Локальный сметный расчет № 214/1 Строительство 2КЛ 10 кВ АПвПгг 1х240мм/35-10 (2 кабеля в траншее)	км	0,03	0,00	12 082,51	176,64	1 764,13	14 023,28	1,00	1,00	1,00	0,00	362,48	5,30	52,92	420,70	486,45		
	в том числе:																			
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															17,65	17,65			
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															7,87	7,87			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)															12,25	12,25			
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															0,00	0,00			
	Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)															15,15	15,15			
	3	Строительство 2 КЛ-10 кВ от новой ТП-10/0,4 кВ луч А до врезки в КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 10519 Б - ТП-10/0,4кВ № 26340 Б, ТП-10/0,4кВ № 10519 Б - ТП-10/0,4кВ № 10454 Б. Ориентировочная протяженность каждой однопроволочной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,03 км			Локальный сметный расчет № 214/1 Строительство 2КЛ 10 кВ АПвПгг 1х240мм/35-10 (2 кабеля в траншее)	км	0,03	0,00	12 082,51	176,64	1 764,13	14 023,28	1,00	1,00	1,00	0,00	362,48	5,30	52,92	420,70
в том числе:																				
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																17,65	17,65			
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																7,87	7,87			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)															12,25	12,25				
Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															0,00	0,00				
Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)															15,15	15,15				

4	Строительство 2-х КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ новой ТП-10/0,4 кВ до РУ-10 кВ РП110/0,4кВ № 28059, сечением 240 кв. мм, протяженность КЛ в траншее с благоустройством – 0,33 км	Локальный сметный расчет № 214/1 Строительство 2КЛ 10 кВ АГранит 1х240мм/35-10 (2 кабеля в траншее)	км	0,33	0,00	12 082,51	176,64	1 764,13	14 023,28	1,00	1,00	1,00	0,00	3 987,23	58,29	582,16	4 627,68	5 350,98		
	в том числе:																			
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								588,42				588,42							
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								262,35				262,35				194,18			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министров России от 04.08.2020 № 421/пр)								408,45				408,45				86,58			
	Прочие без учёта затрат наусконаладоочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00				0,00				134,79			
																	166,62			
	Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ИАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								504,91				504,91							
5	Устройство закрытого перехода методом ГНБ 1 скважина 3 трубы 160 мм (протяженность трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 268/Б Устройство закрытого перехода методом ГНБ 1 скважина 3 трубы 160 мм (протяженность трассы 1 км)	км	0,3	0,00	39 348,51	0,00	10 797,56	50 146,37	1,00	1,00	1,00	0,00	11 804,55	0,00	3 239,36	15 043,91	17 395,24		
	в том числе:																			
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								6 686,06				6 686,06				2 005,82			
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								842,06				842,06				252,62			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министров России от 04.08.2020 № 421/пр)								1 460,58				1 460,58				438,17			
	Прочие без учёта затрат наусконаладоочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00				0,00				0,00			
																	542,75			
	Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ИАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								1 809,16				1 809,16							
6	Затягивание в ГНБ КЛ 10 240 мм2 СПЭ, протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ГНБ диаметром 160 мм– 0,3 км.	Локальный сметный расчет № 261/А Затягивание в ГНБ КЛ 10 240 мм2 СПЭ	км	0,6	0,00	4 263,17	104,79	985,56	5 353,52	1,00	1,00	1,00	0,00	2 557,90	62,87	591,34	3 212,11	3 714,16		
	в том числе:																			
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								543,15				543,15				325,89			
	Строительный контроль (2, 4% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								93,47				93,47				56,08			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министров России от 04.08.2020 № 421/пр)								155,93				155,93				93,56			
	Прочие без учёта затрат наусконаладоочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00				0,00				0,00			
																	115,81			
	Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ИАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								193,01				193,01							
7	Строительство КЛ-0,4кВ, 3 нгг. (1 в траншее), от сборок ПН-1 с.п. РУ-0,4кВ ТП110/0,4кВ № новой до существующих КЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 10519. Ориентировочная суммарная протяженность КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,09 км	Локальный сметный расчет № 224/Л Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвсШп (г) -1-4х240 (1 кабель в траншее)	км	0,09	0,00	5 210,67	3,37	1 024,32	6 238,36	1,00	1,00	1,00	0,00	468,96	0,30	92,19	561,45	649,21		
	в том числе:																			
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								362,11				362,11				32,59			
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								1 460,58				1 460,58				10,31			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министров России от 04.08.2020 № 421/пр)								181,70				181,70				16,35			
	Прочие без учёта затрат наусконаладоочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								141,22				141,22				12,71			
																	20,22			
	Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ИАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								224,69				224,69							

8	Строительство КЛ-0,4кВ, 19 шт. (1 в траншее), от сборок ШН с.л. РУ-0,4кВ ТП10/0,4кВ № новая до существующих КЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 10519. Ориентировочная суммарная протяженность КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,570 км	Локальный сметный расчет № 221/Л Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБ.Шп (г) -1-4х120 (1 кабель в траншее)	км	0,57	0,00	4 276,16	3,37	937,87	5 217,40	1,00	1,00	1,00	0,00	2 437,41	1,92	534,59	2 973,92	3 438,74
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							362,11	362,11								206,40	206,40
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							94,60	94,60								53,92	53,92
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № «21/пр)							151,97	151,97								86,62	86,62
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							141,22	141,22								80,50	80,50
	Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ИАО "Россети МР" от 01.07.2025г №612)							187,97	187,97								107,14	107,14
9	Установка временной КТПн 10/0,4 кВ с трансформатором 1х400кВА с переводом существующих КЛ-10кВ и КЛ-0,4кВ для перевода существующих нагрузок на время строительства новой ТП-10/0,4 кВ.	Локальный сметный расчет № 298/Л	шт	1	1 092,00	673,55	316,92	371,40	2 453,87	1,00	1,00	1,00	1 092,00	673,55	316,92	371,40	2 453,87	2 837,40
	Строительство КТП 10 кВ 1х400кВА																	
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							166,96	166,96								166,96	166,96
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							44,56	44,56								44,56	44,56
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № «21/пр)							71,48	71,48								0,00	0,00
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ИАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							88,40	88,40								88,40	88,40
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												15 384,57	27 933,87	1 973,89	8 479,14	53 771,46	62 175,83
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																3 903,32	
	Строительный контроль																971,40	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																1 566,18	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																100,88	
	Содержание службы заказчика																1 937,35	

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.  
Стоимость выполняемых работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть учтена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник УИПЭТП

Расчет выполнял: Ведущий специалист Седова Д.Д.

Похлёбкина И.В.



1 Район

№ И-26-00-200013/102/МС

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Технические условия  
на технологическое присоединение к электрическим сетям  
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

**АО "СЗ МАЛЫЙ ЛЕВШИНСКИЙ 7"**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Многokвартирный жилой дом (МКД).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Многokвартирный жилой дом (МКД), 119034, г. Москва, Малый Лёвшинский пер, вл. 7; 77:01:0001055:3311.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **660 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий.
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
  - 7.1. 1-2 точка-вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № нов. (от нов. ВРЩ-0,4 кВ № 1) - 220 кВт.
  - 7.2. 3-4 точка-вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № нов. (от нов. ВРЩ-0,4 кВ № 2) - 220 кВт.
  - 7.3. 5-6 точка-вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № нов. (от нов. ВРЩ-0,4 кВ № 3) - 220 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Зубовская.**
9. Резервный источник питания: **ПС 110 кВ Никитская.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
  - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
    - 10.1.1. Строительство КЛ-0,4 кВ 2 шт. от вновь сооружаемых сборок НН РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 10519 до стены фасада здания. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм с пластмассовой изоляцией - 0,150 км. Из них:
      - протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,03 км;
      - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,12 км.

10.1.2. Строительство КЛ-0,4 кВ 2 шт. от вновь сооружаемых сборок НН РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 10519 до стены фасада здания. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм с пластмассовой изоляцией - 0,150 км. Из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,03 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,12 км.

10.1.3. Строительство КЛ-0,4 кВ 2 шт. от вновь сооружаемых сборок НН РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 10519 до стены фасада здания. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм с пластмассовой изоляцией - 0,150 км. Из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,03 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,12 км.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Выполнить реконструкцию или строительство взамен, оборудование и наладку ТП-10/0,4 кВ № 10519 с заменой РУ среднего напряжения (СН), силовых трансформаторов и РУ низкого напряжения (НН) по проекту, согласованному первым заместителем директора – главным инженером филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети и с Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по г. Москве:

- установить силовые трансформаторы мощностью 2 x 1250 кВА, взамен существующих 2 x 400 кВА (по проекту) номинальным напряжением 10 кВ, схема и группа соединения обмоток  $\Delta/Yn - 11$ , вид переключения соединений ПБВ +/- 2x2,5 с 5 анцапфами, смонтировать и наладить оборудование и устройство РЗА и ТМ. Нейтраль обмотки силового трансформатора 0,4 кВ, установленных в ТП, заземлена наглухо;

- установить сборки среднего напряжения – моноблоки КРУЭ по схеме III + 4I/СССС + SVC (по проекту) согласованные для применения в ПАО «Россети Московский регион».

10.2.2. Выполнить телемеханизацию и АИИС КУЭ ТП-10/0,4кВ № новая в соответствии с типовыми техническими решениями, утвержденными в МКС – филиале ПАО «Россети Московский регион», и в объеме ТС, ТИ, ТУ, согласованными с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Организовать основной и резервный каналы связи, арендованные у операторов связи, имеющих подключение к технологической сети передачи данных МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Тип и эксплуатационные характеристики необходимо согласовать с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

10.2.3. Строительство 2 КЛ-10 кВ от новой ТП-10/0,4 кВ луч А до врезки в КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 10519 А - ТП-10/0,4кВ № 10327 А, ТП-10/0,4кВ № 10519 А - ТП-10/0,4кВ № 14409 А. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,03 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,03 км;

10.2.4. Строительство 2 КЛ-10 кВ от новой ТП-10/0,4 кВ луч А до врезки в КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 10519 Б - ТП-10/0,4кВ № 26340 Б, ТП-10/0,4кВ № 10519 Б - ТП-10/0,4кВ № 10454 Б. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,03 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,03 км;

10.2.5. Строительство 2-х КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ новой ТП-10/0,4 кВ до РУ-10 кВ РП-10/0,4кВ № 28059. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,63 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,33 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,3 км.

**10.2.6. Строительство КЛ-0,4кВ, 3 шт. (1 в траншее), от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая до существующих КЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 10519. Ориентировочная суммарная протяженность КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,09 км. Из них:**

**-протяженность КЛ в траншее с благоустройством – 0,09 км;**

**10.2.7. Строительство КЛ-0,4кВ, 19 шт. (1 в траншее), от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая до существующих КЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 10519. Ориентировочная суммарная протяженность КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,570 км. Из них:**

**-протяженность КЛ в траншее с благоустройством – 0,570 км;**

**10.2.8. Установка временной КТПн 10/0,4 кВ с трансформатором 1х400кВА с переводом существующих КЛ-10кВ и КЛ-0,4кВ для перевода существующих нагрузок на время строительства новой ТП-10/0,4 кВ.**

**10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:**

**10.3.1. Отсутствуют.**

**11. Заявителю выполнить:**

**11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:**

**11.1.1. Строительство новых ВРЩ-0,4кВ № 1, 2, 3 Заявителя по 2 категории надежности (место установки – не далее 5 метров от стены здания, параметры оборудования определить проектом).**

**11.1.2. Прокладку 6 КЛ-0,4 кВ сечением 240 кв.мм. от нового ВРЩ-0,4 кВ до участка КЛ-0,4 кВ ПАО «Россети Московский Регион» направлением ТП № нов – нов. ВРЩ-0,4 кВ № 1, 2, 3, прокладываемой до стены здания со стороны ТП № нов.**

**11.1.3. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети 0,4 кВ Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.**

**11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.**

**11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ( $\text{tg } \varphi$  меньше или равно 0,35)**

**11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО «Россети Московский регион»**

**11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО «Россети Московский регион».**

**11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства,**

Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.7. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № **МС-26-302-226965(200013)** от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ **20\_\_** г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа): **%TUTP000422%**.

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.**

12.7. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

<p style="text-align: center;"><b><u>ПОДПИСАНО</u></b> <b><u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u></b> <b><u>5338bc46</u></b> <b><u>Директор департамента инженерного</u></b> <b><u>обеспечения технологического</u></b> <b><u>присоединения филиала ПАО «Россети</u></b> <b><u>Московский регион» - Московские</u></b> <b><u>кабельные сети</u></b> <b><u>С.С.Горностаев</u></b></p>
--

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**По титулу: Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 10519 с установкой тр-ов 2х1250кВА взамен существующих 2х400кВА, с переводом существующих 6КЛ-10кВ и 22КЛ-0,4кВ на временную КТПн на время реконструкции ТП-10/0,4кВ № 10519, в т.ч. ПИР: г.Москва, Малый Лёвшинский пер., влад.7**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Объект	Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 10519 с установкой тр-ов 2х1250кВА взамен существующих 2х400кВА, с переводом существующих 6КЛ-10кВ и 22КЛ-0,4кВ на временную КТПн на время реконструкции ТП-10/0,4кВ № 10519, в т.ч. ПИР: г.Москва, Малый Лёвшинский пер., влад.7
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Реконструкция
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, Малый Лёвшинский пер., влад.7
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
<b>2.Исходные данные для проектирования</b>		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.2 ТУ № И-26-00-200013/102/МС
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и	Требуется

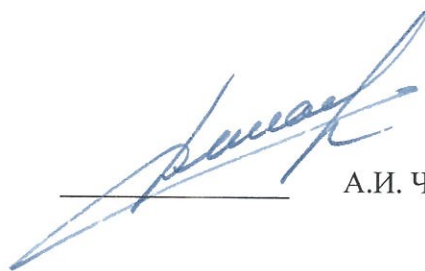
	подеревной съёмкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
<b>3.Базовые значения технико-экономических показателей</b>		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.2 ТУ № И-26-00-200013/102/МС
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	20 178 260.40 руб. без НДС
<b>4. Основные требования к проектным решениям</b>		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	<p>Постановление правительства Москвы, СНИП, МГЭСН в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»;</li> <li>2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы;</li> <li>3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;</li> <li>4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).</li> </ol>
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Раздел «Проект организации строительства»;</li> <li>– Раздел «Закрытые переходы»;</li> <li>– Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14 1 2015/1);</li> <li>– Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»;</li> <li>– Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»;</li> <li>– Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»;</li> <li>– Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»;</li> <li>– Прохождение Историко-культурной экспертизы;</li> <li>– Задание на проектирование;</li> <li>– Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);</li> </ul>
<b>5.Согласование проектной документации</b>		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденном распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	<p>До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора:</p> <p>Основные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сетевой район отделы и службы МКС;</li> <li>- ДЕЗ, Управа; владельцем территории;</li> <li>- Ростехнадзор (Мосэнергонадзор);</li> <li>- Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»;</li> <li>- при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы;</li> </ul> <p>Дополнительные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»;</li> <li>- по требованию служб МКС;</li> <li>- по требованию балансодержателя территории;</li> <li>- - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость.</li> <li>- получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</li> </ul>
<b>6. Порядок разработки и сдачи проектно сметной документации</b>		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	<p>Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> <p>Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации.</p> <p>Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта.</p> <p>В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;</li> <li>- норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14%</li> </ul> <p>Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом APIIC 1.10 pdf.</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
<b>7. Основные требования к строительно-монтажным работам</b>		
	Выполнение строительно-монтажных работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику.</li> <li>2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией.</li> <li>3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости.</li> <li>4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ.</li> <li>5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых</li> </ol>

	<p>мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.</p> <p>6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.</p> <p>7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.</p> <p>8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион).</p> <p>9. Срок выполнения работ:</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
--	---

Заказчик:

Заместитель директора по  
капитальному строительству МКС -  
филиала ПАО «Россети Московский регион»



А.И. Челнаков